

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S T O D

odbor výstavby

333 01 Stod, nám. ČSA 294 tel.379 209 471 , fax 379 209 490

SPIS. ZN.: OV/17/1344 Be
Č.J.: 1744/17/OV
VYŘIZUJE: Petra Belinová
TEL.: 379 209 472
E-MAIL: belinova@mestostod.cz

DATUM: 17.8.2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Stod, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.6.2017 podali

Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace, IČO 48333841, 28. října 377, 333 01 Stod, které zastupuje:

SVIŽN s.r.o., Pavel Kolář, IČO 03301087, Havlíčkova 15, 110 00 Praha 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Transformace CSS Stod - III. etapa - Stod Stod

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 509/16 v katastrálním území Stod.

Stavba obsahuje:

- Tři rodinné domy o rozměrech 16,10 x 20,60 m, zděné, nepodsklepené, přízemní objekty, sedlová střecha, výška objektů 7,20 m, rodinné domy budou sloužit jako společné domácnosti typu chráněného bydlení
- Administrativní budova o rozměrech 10,00 x 16,50 m + 5,50 x 2,50 m (zádveří a tech. místnost), zděný, nepodsklepený, dvou podlažní objekt, sedlová střecha, výška objektu 7,90 m, nad zádveřím a a tech. místností plochá střecha výšky 3,60 m, administrativní objekt bude sloužit jako sídlo CSS Stod

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Marta Mezerová, autorizovaný architekt, ČKA 04407; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby - 30 dnů před zahájením užívání

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
6. Veškeré dešťové vody musí být svedeny nezávadným způsobem na pozemek stavebníka
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek " Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán do kolaudace stavby.
8. Stavebník zabezpečí v průběhu trvání stavby řádné plnění platných hygienických, technických, právních a požárně bezpečnostních předpisů.
9. Stavebník je povinen vést řádné záznamy o průběhu stavby, osobách, které na stavbě pracují apod. ve formě stavebního deníku, případně formou jednoduchého záznamu. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
10. Stavebník je povinen dle § 120 stavebního zákona oznámit na předepsaném formuláři stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
11. Stavebník dle §119 stavebního zákona zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběru stavebníka, jméno stavebního podnikatele bude před zahájením stavby oznámeno stavebnímu úřadu.
13. Vzhledem k tomu že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
14. Odpady vzniklé při stavbě je třeba zařadit podle vyhl.MŽP č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů a převést je do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §12 odst. 3 zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby, pokud původce sám nemůže odpady využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech. Nakládání s odpady vznikajícími při stavbě bude doloženo při kolaudaci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace, 28. října 377, 333 01 Stod

Odůvodnění:

Dne 20.6.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. OV/17/502 Be dne 18.4.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS PK ze dne 7.6.2017 pod č.j. HSPM-642-6/2017 ÚPP
- KHS PK ze dne 7.3.2017 pod č.j. KHSPL/3008, 5204/21/217

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Plzeňský kraj, město Stod

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Petra Belinová
referent odboru výstavby

podepsáno elektronicky

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 15500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci dle § 109 stavebního zákona (dodejky)

Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace, IDDS: csqkik9
v zastoupení:

SVIŽN s.r.o., Pavel Kolář, IDDS: sa3mwtk

Město Stod - osobně

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: uccchjm
Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Stod, odbor životního prostředí - osobně